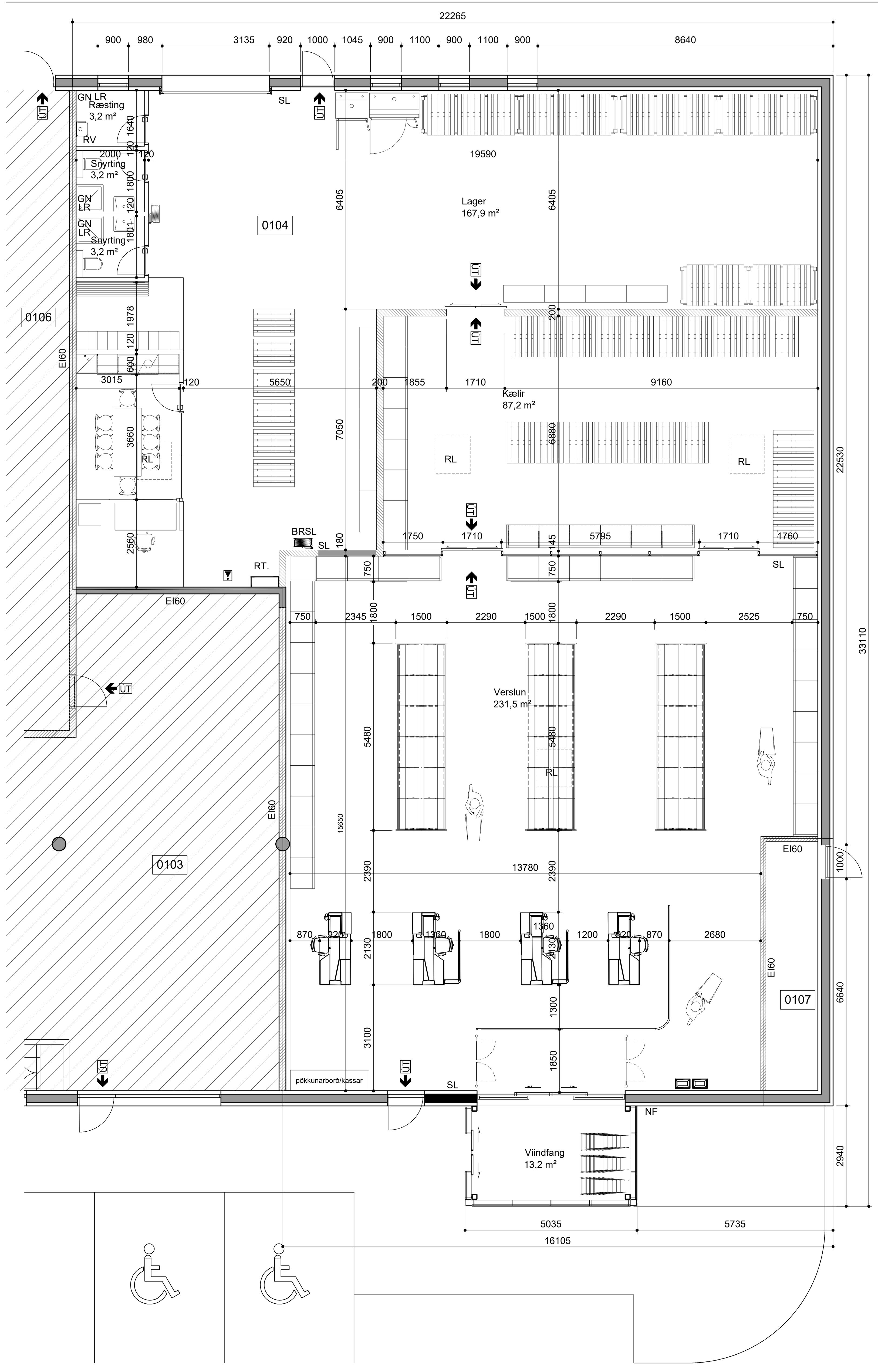
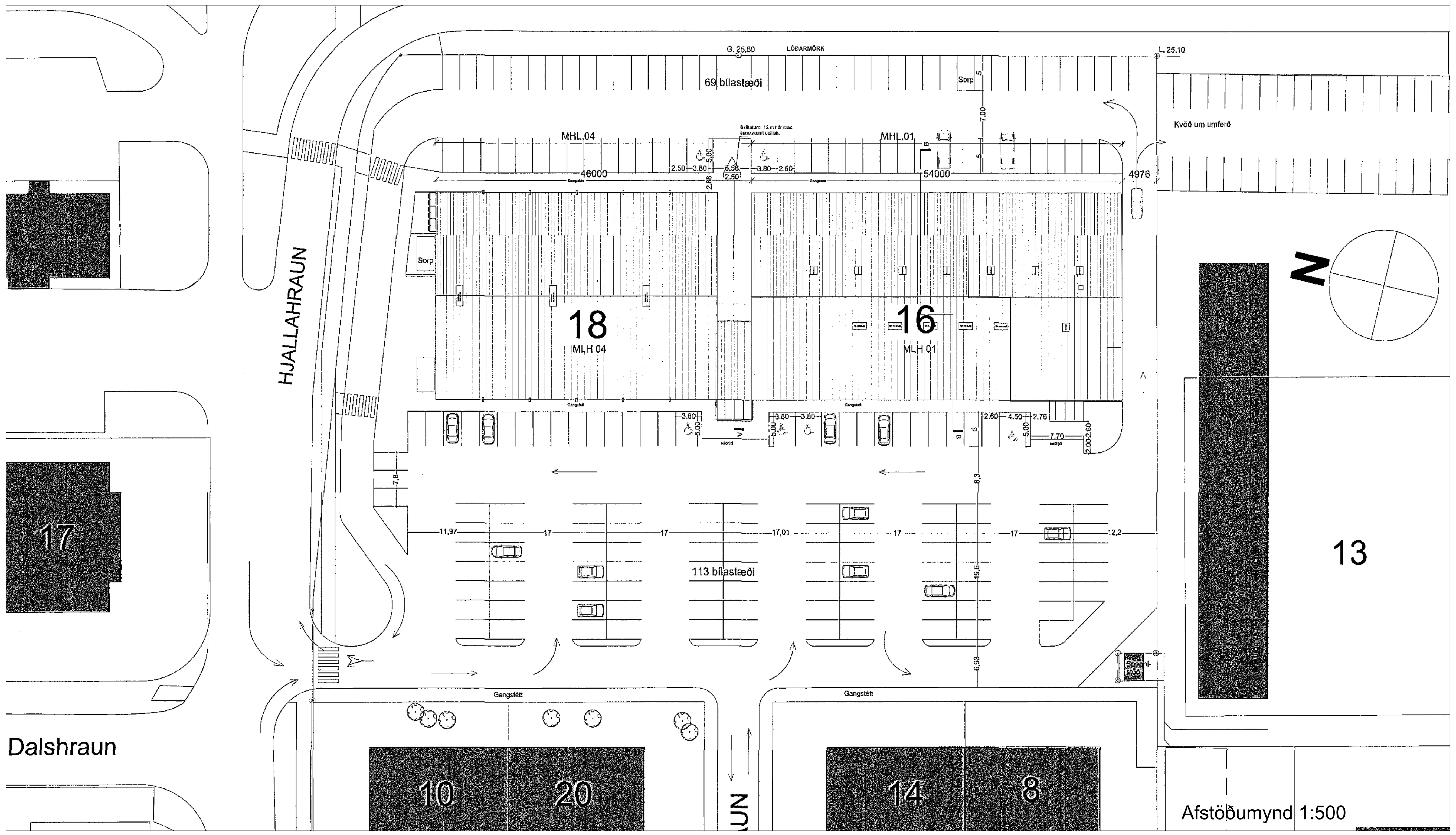


Grunnmynd 1:100



Afstöðumynd 1:500

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Ásgeir Ásgeirsson
Kt. 0601615429
Dags. 22.1.2025 16:29:12
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 23.1.2025 06:52:07
Ástæða: byggingaráform samþykkt 22.01.2025

Húsið er steinsteypt, byggt 1977 skv. teikningum Njarðar Geridal, arkitekt og 2005 af Gunnlaugi Ó Johnson.

GN	Gólfniðurfall
LR	Vélrænt útsog
BRSL	Brunaslanga
SL	Slökkvitæki
RL	Reyklosun
RT	Rafmagnstafla
▼	Útstöð öryggikerfis

shs 21.01.25

HÚSLÝSING
Helluhraun 16-18, 220 Hafnarfjörður.
Staðgreinir 36.800.160
Landnúmer 120828

Mhl.01.
Húsið er steinsteypt, byggt 1977 skv. teikningum Njarðar Geirdal, arkitekts og 2005 af Gunnlaugi Ó Johnson og eru þessir uppdrættir byggðir á þeim teikningum.

BREYTINGAR
Hurð á milli verslunar og lagers er lokað, flóttaleið breytt. Núverandi rennihurðir í kæli settar inn á teikningu. Minniháttar breytingar á uppröðun kassa og afmörkun við inngang. Engar breytingar eru á stærðum rýma.

AÐGENGI OG ALGILD HÖNNUN
Húsið var upphaflega samþykkt árið 1977 og aðrar byggingarreglur voru á þeim tíma ma. um aðgengismál, um er því að ræða breytingu á þegar byggðu mannvirki sbr. gr. 6.1.5 í gildri reglugerð.
Leitast er við að uppfylla og tryggja ákvæði 6.kafla byggingarreglugerðar eins og unnt er. Allar umferðarleiðir innanhúss eru af nægjanlegri breidd og hindrunarlausar skv. 6.kafla byggingarreglugerðar. Þær eru einnig auðrataðar með merkingum og lýsingu skv. þörfum rýmisins.

BRUNAVARNIR
Brunavarnir Vínbúðarinnar í Helluhrauni 16-18 eru samkvæmt greinargerð ÖRUGG verkfræðistofu nr. 3203-003-GRG-001-V04.

Notkunarskilmálar vegna brunavarna

Verslun og kælir eru í notkunarflokki 2, bakrými í notkunarflokki 1. Brunaálag í lager er útreiknað 650 MJ/m^2, brunaálag í verslun er áætlað < 500 MJ/m^2. Hámarksfjöldi í verslun/kæli er 75 manns.

Brunaviðvörun

Í húsinu er sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi tengt viðurkenndri vaktstöð skv. leiðbeiningum HMS og ÍST EN 54. Kerfið verður aðlagað að nýju innra skipulagi. Brunastöð verður í lagerrými.

Handslökkvibúnaður

Handslökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3. Reiknað er með léttvatnstækjum með slökkvigetu a.m.k. 34A og 183B, staðsett skv. aðaluppdráttum. Jafnframt er 30 metra langt slöngukefli í lagerrými.

Neyðarlýsing og leiðarmerkingar

Leiðarmerkingar og neyðarlýsing skal vera skv. leiðbeiningum HMS, ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172. Neyðarlýsing á skilgreindum flóttaleiðum í verslun, kæli og lager skal vera 1,0 lúx og 0,5 lúx á salernum. Neyðarlýsing við neyðarbúnað og rafmagnstöflu skal vera 5 lúx.

Reyklosun

Í húshlutanum eru fjórar reyklúgur, þrjár í þaki lagers og ein í verslun. Stjórnstöð reyklúga og varaafl er á sameignargangi við hlið lagers. Reyklúgurnar skulu opnast sjálfvirkt við brunaboð.

Rýming við eldsvoða

Flóttaleiðir eru sýndar á aðaluppdráttum og leiðamerkingar með ÚT merkingum. Mesta vegalengd flóttaleiðar fyrir gesti er 28 metrar en 38 fyrir starfsmenn, sjá nánar greinargerð. Flóttaleiðir skulu færar hjólastólum. Rafdrifnar rennihurðir í flóttaleið skulu frágengnar skv. gr. 9.5.9 í byggingarreglugerð og vera búnar varaafli og opnast við brunaboð.

Klæðningar

Flokkun klæðninga er skv. ÍST EN 13501-1. Klæðningar skulu vera $K_2$10 B-s1, d0 (flokkur 1). Gólfefni í flokki D_{fl}-s1 (flokkur G). Hljóðeinangrunarplötu (ef við á) skulu vera í flokki B-s1, d0.

Brunahólfun

Rýmið sem um ræðir er eitt brunahólf, brunahólfun er að aðliggjandi rýmum með EI60 veggjum (engin hurðaop).

Aðkoma og aðgerðir slökkviliðs

Reyklosun er sjálfvirk en slökkvilið getur opnað hurðir fyrir innloft. Breytingarnar hafa ekki áhrif á slökkvivatnsþörf hússins.

Burðarvirki við bruna

Breytingarnar hafa ekki áhrif á brunavarnir burðarvirkja hússins.

Viðhald brunavarna

Þjónustusamningur skal vera um eftirlit og viðhald brunaviðvörunarkerfis, virkni reykræsingar og handslökkvibúnaðar.

BREYTINGAR.

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
Helluhraun 16-18, 220 Hfj.
Verslunarhúsnæði
Aðaluppdrættir

VERK
Afstöðumynd, grm og byggingarlýsing
mhl.01

MÁL: 1:500 og 1:100 / A1	DAGS.: 15.01.2025
HANNAÐ: IC	TEIKNAÐ: KMS/HMO
YFIRFARIÐ: Sváli	

VERKNÚMER	FL	TEIKNINGANÚMER	ÚTG
613-1622	04	1.1-01	

SAMÞ. Ivon Stefán Cilia Arkitekt FAÍ FSSA Kt.: 141155-4159

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð sampykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.